

**Акт № 252**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Чапаева, д. 9**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Чапаева 9-15 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 9, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чапаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
296 607,91	298 915,57	<b>595 523,48</b>	Ремонт мягкой кровли кв.15, МОП под.№1,3	м2	103	106 644,88
			Замена розливов ГВС, ЦГВС с запорной арматурой (43шт) в подвале дома	м	166,7	824 521,76
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (4шт) в кв.48	м	8	27 006,11

		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (4шт) в кв.56,59	м	4	20 340,65
		Замена фанового стояка в кв.12	м	2	7 829,82
		Замена автомата в эл.щитке 2-й эт. под.№2	шт.	1	3 723,13
		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (4шт) кв.22	м	12	40 647,06
		Замена стояка ЦО кв.28	м	2	6 409,62
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (1шт) в кв.18	м	4	12 438,00
		Замена светильника тамбур под.№2	шт.	1	1 934,93
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (3шт) в подвале	м	2	11 738,04
		Замена светильников 1,2,3,5 эт. под.№3; замена светильников входная группа и 2,5-й эт. под.№4	шт.	7	14 008,40
		Замена светильников 2,4 эт. под.№1	шт.	2	3 406,64
		Ремонт врезки ГВС в кв.56	шт.	1	1 763,35
		Замена светильников 3,4 эт. под.№2 и 1-й эт. под.№1	шт.	3	5 196,38
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 087 608,77</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-492 085,29</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 1 087 608,77 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)